

Company Name	اسم الشركة
First Investment Company	الشركة الأولى للاستثمار

Second quarter results Ended on	2021-06-30	نتائج الربع الثاني المنتهي في
---------------------------------	------------	-------------------------------

Board of Directors Meeting Date	2021-08-12	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
---------------------------------	------------	---------------------------

Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
Approved financial statements. Approved auditor's report This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided	نسخة من البيانات المالية المعتمدة نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم إرفاق هذه المستندات

التغيير (%)	فترة الستة أشهر المقارنة	فترة الستة أشهر الحالية	البيان
Change (%)	Six Month Comparative Period	Six Month Current Period	Statement
	2020-06-30	2021-06-30	
3649%	(6,652)	236,048	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
5390%	(0.010)	0.529	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
46%	10,130,141	14,770,283	الموجودات المتداولة Current Assets
(6%)	79,627,816	74,913,397	إجمالي الموجودات Total Assets
(64%)	7,516,450	2,708,452	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
(16%)	31,148,482	26,067,769	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
3%	44,850,325	46,285,771	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
78%	900,990	1,599,614	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
196%	(339,189)	326,241	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
(100%)	(61.29%)	لا يوجد خسائر متراكمة	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital

التغيير (%)	الربع الثاني المقارن	الربع الثاني الحالي	البيان
Change (%)	Second quarter Comparative Period	Second quarter Current Period	Statement
	2020-06-30	2021-06-30	
3140%	704	22,813	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
5000%	0.001	0.051	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
194%	265,434	781,388	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
121%	(359,158)	74,000	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)

• Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to	سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)
<ul style="list-style-type: none"> - Increase in share of result of associates. - Increase in net change in fair value of financial assets at fair value through profit or loss. - Increase in other income resulted from reversal of provision related to amount due from customer collected during the period. 	<ul style="list-style-type: none"> - الزيادة في نتائج شركات زميلة . - الزيادة في صافي التغيير في القيمة العادلة لموجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر . - زيادة في الإيرادات الأخرى ناتجة عن عكس مخصص مبلغ مستحق على احد العملاء تم تحصيله خلال الفترة .

Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)	1,346	بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
---	-------	--

Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)	-	بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
--	---	--

Auditor Opinion		رأي مراقب الحسابات
1.	Unqualified Opinion	رأي غير متحفظ
2.	Qualified Opinion	رأي متحفظ
3.	Disclaimer of Opinion	عدم إبداء الرأي
4.	Adverse Opinion	رأي معاكس

In the event of selecting item No. 2, 3 or 4, the following table must be filled out, and this form is not considered complete unless it is filled.

بحال اختيار بند رقم 2 أو 3 أو 4 يجب تعبئة الجدول التالي، ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم تعبئته

-	نص رأي مراقب الحسابات كما ورد في التقرير
-	شرح تفصيلي بالحالة التي استدعت مراقب الحسابات لإبداء الرأي
-	الخطوات التي ستقوم بها الشركة لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات
-	الجدول الزممي لتنفيذ الخطوات لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات

Corporate Actions		استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)	
النسبة	القيمة		
لا يوجد	لا يوجد	توزيعات نقدية	Cash Dividends
لا يوجد	لا يوجد	توزيعات أسهم منحة	Bonus Share
لا يوجد	لا يوجد	توزيعات أخرى	Other Dividend
لا يوجد	لا يوجد	عدم توزيع أرباح	No Dividends
لا يوجد	لا يوجد	زيادة رأس المال	Capital Increase
لا يوجد	لا يوجد	تخفيض رأس المال	Capital Decrease
	علاوة الإصدار	لا يوجد	
	Issue Premium	لا يوجد	

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
		الرئيس التنفيذي بالوكالة	محمد غيث الطيار

هاتف : 2245 2880 / 2295 5000
فاكس : 22456419
kuwait@kw.ey.com
www.ey.com/me

العيان والعصيمي وشركاهم
إرنست ويونغ



محاسبون قانونيون
صندوق رقم ٧٤ الصفاة
الكويت الصفاة ١٣٠٠١
ساحة الصفاة
برج بيتك الطابق ١٨-٢٠
شارع أحمد الجابر

تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة
إلى حضرات السادة أعضاء مجلس الإدارة
الشركة الأولى للاستثمار ش.م.ك.ع.

تقرير حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة

مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق للشركة الأولى للاستثمار ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً بـ"المجموعة") كما في 30 يونيو 2021، وبياني الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل المرحليين المكثفين المجمعين المتعلقين به لفترتي الثلاثة اشهر والسنة اشهر المنتهيتين بذلك التاريخ، وبياني التغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحليين المكثفين المجمعين المتعلقين به لفترة الستة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة وفقاً لأساس الإعداد المبين بالإيضاح 2. إن مسؤوليتنا هي التعبير عن نتيجة مراجعتنا لهذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي 2410 المتعلق بمهام المراجعة "مراجعة المعلومات المالية المرحلية المنفذة من قبل مراقب الحسابات المستقل للمجموعة". تتمثل مراجعة المعلومات المالية المرحلية في توجيه الاستفسارات بصفة رئيسية إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية والإجراءات الأخرى للمراجعة. إن نطاق المراجعة أقل بشكل كبير من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وعليه، فإنه لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في التدقيق. وبالتالي فإننا لا نبدي رأياً يتعلق بالتدقيق.

النتيجة

استناداً إلى مراجعتنا، لم يرد إلى علمنا ما يستوجب الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المادية، وفقاً لأساس الإعداد المبين بالإيضاح 2.

التأكيد على أمر

◀ نلفت الانتباه إلى إيضاح 14 (ج) حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة والذي يبين عدم التأكد المادي المتعلق بالنتيجة النهائية للدعاوى القضائية القائمة. وكما هو مبين بذلك الإيضاح، فإن الشركة الأم مختصة في دعاوى قضائية مرفوعة من قبل العديد من عملاء المحافظ ("العملاء") فيما يتعلق ببعض معاملات الاستثمار المنفذة بصفة الأمانة من قبل الشركة الأم خلال السنوات السابقة. إن الدعاوى القضائية المرفوعة من العملاء ضد الشركة الأم متداولة في مراحل تقاضي مختلفة. سجلت المجموعة إجمالي مخصص بقيمة 19,443,046 دينار كويتي في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع كما في 30 يونيو 2021 مقابل الدعاوى القضائية، بما يعكس أفضل تقدير للإدارة حول النتيجة الأكثر احتمالاً للدعاوى القضائية كما في تاريخ التصريح بإصدار هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة.

◀ نلفت الانتباه إلى الإيضاح 6 حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة الذي يوضح أن عقد إنشاء منتج سباحي لشركة زميلة للشركة الأم وهي شركة تعميم للاستثمار ش.م.ك.ع.م ("تعمير") الواقعة في سلطنة عمان، والذي تم إبرامه بين شركة غنتوت للنقل والمقاولات العامة ذ.م.م. ("المقاول") وشركة تعميم تم إنهاؤه. تم إنهاء العقد بسبب نزاع نشأ بين تعميم والمقاول فيما يتعلق بعدة أمور من بينها التأخير المفرط في استئناف أعمال الإنشاءات بعد حدوث كارثة طبيعية في موقع المشروع في مايو 2018. علاوة على ذلك، خلال سنة 2019، قامت تعميم بسحب ضمانات حسن الأداء بمبلغ 6.55 مليون ريال عماني (ما يعادل 5.2 مليون دينار كويتي) مقدمة من المقاول. رداً على ذلك، قام المقاول برفع دعوى قضائية ضد تعميم خلال سنة 2019، لعدة أسباب تتعلق بإنهاء العقد المذكور وطلب من المحكمة تعيين خبراء، كإجراء أولي، لرفع دعوى ضد تعميم. خلال فبراير 2020، رفعت تعميم دعوى مقابلة ضد المقاول تطالب فيها بمبلغ 25 مليون ريال عماني (ما يعادل 19.7 مليون دينار كويتي) وذلك عن الأضرار والإخلال بالعقد. في 22 يونيو 2021، أحالت المحكمة العليا النزاع للجنة التحكيم التي لم تصدر قرارها بعد كما في تاريخ التصريح بإصدار هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة. ولا يمكن تحديد النتيجة النهائية للأمر في الوقت الحالي، ونتيجة لذلك، لم يتم إرجاع أي مخصص مقابل أي التزام قد يترتب على ذلك في المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة كما في 30 يونيو 2021.

إن نتيجتنا غير معدلة معدل فيما يتعلق بهذه الأمور.

تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
إلى حضرات السادة أعضاء مجلس الإدارة
الشركة الأولى للاستثمار ش.م.ك.ع. (تتمة)

تقرير حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى

إضافة إلى ذلك واستناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع ما هو وارد في الدفاتر المحاسبية للشركة الأم. وأنه حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 والتعديلات اللاحقة له، ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة لها، أو لعقد التأسيس وللنظام الأساسي للشركة الأم، خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2021 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

نبين أيضاً أنه خلال مراجعتنا وحسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا أنه لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لأحكام القانون رقم 32 لسنة 1968 والتعديلات اللاحقة له في شأن النقد وبنك الكويت المركزي وتنظيم الأعمال المصرفية والتعليمات المتعلقة به أو لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 في شأن هيئة أسواق المال والتعليمات المتعلقة به خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2021 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.



عبد الكريم عبدالله السمدان
سجل مراقبي الحسابات رقم 208 فئة أ
إرنست ويونغ
العيبان والعصيمي وشركاهم

12 أغسطس 2021

الكويت

شركة الأولى للاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 30 يونيو 2021

السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		إيضاحات
2020 دينار كويتي	2021 دينار كويتي	2020 دينار كويتي	2021 دينار كويتي	
				الإيرادات
303,127	324,736	130,028	167,966	إيرادات من عقود مع عملاء
(136,112)	(137,083)	(58,115)	(72,700)	تكلفة مبيعات
167,015	187,653	71,913	95,266	مجمّل الربح
16,138	41,762	4,993	16,453	إيرادات مريحة
(4,283)	690	-	(17,959)	(خسارة) ربح من بيع موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر صافي التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
(66,162)	155,075	(66,162)	134,127	حصّة في نتائج شركات زميلة
209,177	328,469	22,313	193,787	خسائر من بيع عقار استثماري
(16,681)	(19,575)	-	(19,575)	صافي التغير في القيمة العادلة لعقارات استثمارية
(798,765)	-	(798,765)	-	إيرادات توزيعات أرباح
723,140	60,155	723,140	53,901	إيرادات تأجير
543,258	562,595	272,564	279,642	أتعاب إدارة
81,030	118,621	40,562	57,819	صافي فروق تحويل عملات أجنبية
43,227	(21,306)	(7,513)	(12,445)	إيرادات أخرى
3,896	185,475	2,389	372	
900,990	1,599,614	265,434	781,388	إجمالي الإيرادات
				المصروفات
(648,558)	(612,945)	(280,324)	(342,940)	تكاليف موظفين
(147,767)	(145,357)	(73,798)	(71,679)	استهلاك ممتلكات ومعدات وموجودات حق الاستخدام
(29,886)	(29,886)	(14,943)	(14,943)	إطفاء موجودات غير ملموسة
(144,171)	(93,163)	(71,854)	(42,714)	تكاليف تمويل
(269,797)	(392,022)	(183,673)	(235,112)	مصروفات أخرى
(1,240,179)	(1,273,373)	(624,592)	(707,388)	إجمالي المصروفات
(339,189)	326,241	(359,158)	74,000	ربح الفترة
				الخاص بـ:
(6,652)	236,048	704	22,813	مساهمي الشركة الأم
(332,537)	90,193	(359,862)	51,187	الحصص غير المسيطرة
(339,189)	326,241	(359,158)	74,000	
فلس (0.010)	فلس 0.529	فلس 0.001	فلس 0.051	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة الخاصة بمساهمي الشركة الأم

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 16 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعّة.

شركة الأولى للاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان الدخل الشامل المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)

للفترة المنتهية في 30 يونيو 2021

السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		ايضاح
2020	2021	2020	2021	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
(339,189)	326,241	(359,158)	74,000	ربح (خسارة) الفترة
				إيرادات (خسائر) شاملة أخرى: إيرادات (خسائر) شاملة أخرى لن يتم إعادة تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر في فترات لاحقة: صافي الربح من أدوات حقوق الملكية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى حصة في الإيرادات (الخسائر) الشاملة الأخرى لشركات زميلة
2,828,151	859,958	2,947,338	683,422	
(110,546)	190,793	(97,543)	61,619	
2,717,605	1,050,751	2,849,795	745,041	صافي الإيرادات الشاملة الأخرى التي لن يعاد تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر في فترات لاحقة:
				(خسائر) إيرادات شاملة أخرى قد يتم إعادة تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر في فترات لاحقة: حصة في (الخسائر) الإيرادات الشاملة الأخرى للشركات الزميلة التي يتم المحاسبة عنها بطريقة حقوق الملكية فروق التحويل الناتجة من تحويل عمليات أجنبية
242,383	(108,959)	(20,269)	(62,470)	6
4,603	(7,217)	(15,322)	(4,991)	
246,986	(116,176)	(35,591)	(67,461)	صافي (الخسائر) الإيرادات الشاملة الأخرى التي قد يعاد تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر في فترات لاحقة:
2,964,591	934,575	2,814,204	677,580	إيرادات شاملة أخرى
2,625,402	1,260,816	2,455,046	751,580	اجمالي الإيرادات الشاملة للفترة
				الخاص بـ: مساهمي الشركة الأم الحصص غير المسيطرة
2,960,298	1,174,727	2,826,681	703,433	
(334,896)	86,089	(371,635)	48,147	
2,625,402	1,260,816	2,455,046	751,580	

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 16 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع.

شركة الأولى للاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)

كما في 30 يونيو 2021

	(مقنة)			
	31 ديسمبر 2020	30 يونيو 2021	إيضاحات	
	دينار كويتي	دينار كويتي		
الموجودات				
النقد والنقد المعادل	5,243,781	11,580,471	4	
موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	-	664,670	5	
موجودات متداولة أخرى	1,750,923	2,227,352		
مخزون	211,264	181,921		
موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى	31,021,372	20,908,252	5	
استثمار في شركات زميلة	25,392,600	24,480,135	6	
عقارات قيد التطوير	310,094	-		
عقارات استثمارية	10,563,557	10,373,227		
ممتلكات ومنشآت ومعدات	1,392,458	2,417,912		
شهرة وموجودات غير ملموسة أخرى	817,594	787,709		
	76,703,643	73,621,649		
موجودات محتفظ بها لغرض البيع	2,924,173	2,924,173	7	
مجموع الموجودات	79,627,816	76,545,822		
المطلوبات وحقوق الملكية				
المطلوبات				
دائنو مرابحة	5,977,746	2,939,923	8	
مطلوبات أخرى	2,532,826	3,451,832		
مخصص دعاوى قانونية	20,616,878	19,449,233		
مكافأة نهاية الخدمة	959,822	904,612		
	30,087,272	26,745,600		
مطلوبات مرتبطة مباشرة بموجودات محتفظ بها لغرض البيع	1,061,210	1,061,210	7	
إجمالي المطلوبات	31,148,482	27,806,810		
حقوق الملكية				
رأس المال	65,107,055	65,107,055	9	
علاوة إصدار أسهم	18,250,362	-		
أسهم خزينة	(108,816)	(108,816)	9	
احتياطي إجباري	1,299,173	-	9	
احتياطي أسهم خزينة	1,118,684	1,118,684		
احتياطي القيمة العادلة	(2,164,358)	(5,823,223)		
احتياطي تحويل عملات أجنبية	1,250,800	1,013,869		
أرباح مرحلة (خسائر متراكمة)	(39,902,575)	(16,196,525)		
	44,850,325	45,111,044		
حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم	3,629,009	3,627,968		
الحصص غير المسيطرة				
إجمالي حقوق الملكية	48,479,334	48,739,012		
مجموع المطلوبات وحقوق الملكية	79,627,816	76,545,822		



محمد غيث الطيار
الرئيس التنفيذي بالوكالة



بدر محمد القطان
رئيس مجلس الإدارة

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 16 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.